

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ПИСЬМО

от 23 июня 2017 г. N 09-01-04/7589

О ПРИМЕНЕНИИ
ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 372-ФЗ ОТ 03.07.2016

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело обращение по вопросу применения положений Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 372-ФЗ) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ) для юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено право добровольного прекращения членства в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Указанное положение введено в целях реализации требований пункта 1 части 3 статьи 55.4 и части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), согласно которым членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения об их приеме в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с положениями настоящей статьи о перечислении внесенного данными лицами взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель.

В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение. При этом указанный взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен саморегулируемой организацией, членство в которой прекращено, в размере, в котором он был ранее уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, так как законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено перечисление части взноса юридического лица или индивидуального предпринимателя.

В случае неисполнения саморегулируемой организацией обязанности по перечислению взноса, установленной частью 13 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ, обязанность по перечислению в полном размере указанного взноса может быть исполнена лицом, в отношении которого принято решение о его приеме в члены саморегулируемой организации в срок, установленный настоящей статьей. При этом вышеуказанное лицо, самостоятельно уплатившее взнос, в соответствии с частью 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в судебном порядке обязать саморегулируемую организацию исполнить требования части 13 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ по переводу взноса в соответствующем размере в саморегулируемую организацию, в которую оно вступило.

В случае исполнения саморегулируемой организацией обязанности по перечислению взноса, в соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ, после срока, установленного указанной статьей, самостоятельно внесенные таким юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем взносы в соответствующий компенсационный фонд (фонды) саморегулируемой организации, в которую осуществлен переход в рамках регионализации, могут быть возвращены внесшему такие взносы лицу.

Перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств соответствующего компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенном на специальном банковском счете, установлен частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса, одним из которых является возврат ошибочно перечисленных средств.

При этом при решении вопроса о том, какой из двух взносов, взнос юридического лица (индивидуального предпринимателя) в новую саморегулируемую организацию, в которую осуществлен переход в рамках регионализации, либо взнос, перечисленный саморегулируемой организацией, членство в которой было прекращено, является ошибочным, необходимо учитывать положения части 6 статьи 55.6 Кодекса, в соответствии с которыми свидетельство о допуске выдается исключительно

после уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Кроме этого, необходимо учитывать, что частью 3 статьи 55.16 Кодекса установлен прямой запрет на освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Начальник
Управления государственного
строительного надзора
М.А. КЛИМОВА